

## Referat fra ekstraordinær generalforsamling i A/B Tømmerbo



onsdag den 5. december 2018 blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling, med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Beslutning vedrørende taget
3. Forslag om ny administrator

### Ad 1) Valg af dirigent og referent

Formand Miriam Finseth bød velkommen til generalforsamlingen og til 17 andelshavere – heraf 4 repræsenteret ved fuldmagt.

Jesper Rebel fra Deas A/S blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Dirigenten blev tillige valgt som referent.

### Ad 2) Beslutning vedrørende taget

Bestyrelsen ønskede generalforsamlingens stillingtagen til hvilken af nedenstående tre muligheder, som man ønsker bestyrelsen skal arbejde videre med:

#### *A. Salg af loftet*

Denne løsning indebar, at loftarealet bortsælges til en investor, som tænkeligt vil indrette taglejligheder i loftarealet.

#### *B. Renovering af taget*

Denne løsning indebar, at foreningen løbende renoverer taget, for at tagets levetid derved forlænges enten ved en overstrygning eller ved løbende vedligeholdelse af taget.

#### *C. Udskiftning af taget*

Udskiftning af taget vil forventeligt koste over 4.000.000 kr.

Efter længere tids drøftelse af forslaget blev der med 9 stemmer for scenarium 2.b vedtaget, at bestyrelsen ville arbejde med den løsning.

8 stemte for scenarium 2.a, mens 0 stemte for scenarium 2.c.

Efter afslutning af punkt 2 takkede dirigenten for god ro og orden, og overlod dirigenten og referenten sit hverv til formand Miriam Finseth.



### Ad 3) Forslag om skift af administrator

Bestyrelsen fik mandat til at skifte administrator.

Generalforsamlingen blev herefter hævet.

Som dirigenter, Jesper Rebel og Miriam Finseth.